

Verifica della tenuta e qualità delle impermeabilizzazioni dei tetti piani

www.texplor.com



Verifica della qualità e della tenuta delle guaine di impermeabilizzazione dei tetti piani; Rilascio, alla fine del test, di un certificato sulla qualità del manto impermeabilizzante, sulla sua efficienza e sulla sua efficacia.

Le impermeabilizzazioni difettose, con conseguenti infiltrazioni d'acqua, portano a ingenti danni, a limitazioni d'uso degli immobili e spesso sono motivo di contenzioso tra le parti che sfociano, a volte, anche in sede legale con ovvio lievitare dei costi.

Un certificato verrà rilasciato alla fine del test che attesta la bontà dell'impermeabilizzazione; il certificato è redatto da Texplor o di una azienda partner certificata. Si dispone, così, di una documentazione scientificamente approvata, di qualità e ripetibile nel tempo per una valutazione completa della tenuta all'acqua di tetti piani, iniziando dalla prova del materiale usato dal produttore fino all'opera completata. In Austria questo metodo è normato dalla ONORM B 3691.



TEXPLOR
BENELUX

NL-4824 AJ Breda, Rudonk 2
T: +31 (0)76-5433500
office_benelux@texplor.com

TEXPLOR

EXPLORATION & ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY GMBH
D-14478 Potsdam, Am Bürohochhaus 2-4
T: +49 (0)331-70440-0
info@texplor.com



Contatto in Italia: arch. dott. Bernhard Oberrauch
I-39100 Bolzano, via Penegal 21A
T: +39 0471 1885467, info@a-bo.net, www.a-bo.net

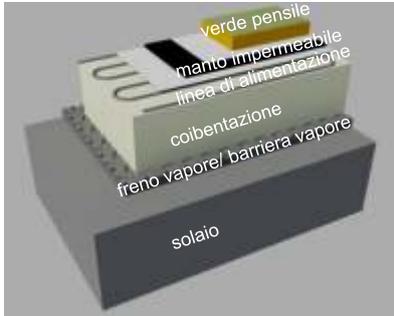
TEXPLOR
AUSTRIA

A-1220 Wien, Hosnedlgasse 5
T: +43 (0)1-2024717
office_wien@texplor.com

Controllo e Verifica della tenuta all'acqua dell'impermeabilizzazione per tetti piani di nuova costruzione

La verifica della tenuta su nuovi interventi di impermeabilizzazione serve sia al produttore che al committente per sicurezza, per essere certi che la guaina posata sia a completa tenuta. Per l'ottenimento del certificato di regolare esecuzione e posa in opera si seguono i passi seguenti:

Posa del cavo di alimentazione:



Linea di alimentazione in INOX-/Nylon, posata a serpentina, sotto la guaina, a una distanza tra le spire di ca. 1,00 m; il lavoro viene normalmente eseguito dal posatore stesso della guaina.

Il cavo di alimentazione che collega la rete elettrica con la scatola di collegamento MSS® avviene per il tramite di un morsetto non soggetto a corrosione, posato tra la guaina garantendo, comunque, la tenuta all'acqua.



Scatola di montaggio MSS®



Fissaggio del cavo di alimentazione

In un schizzo di posa vengono marcati le diverse zone di prova.

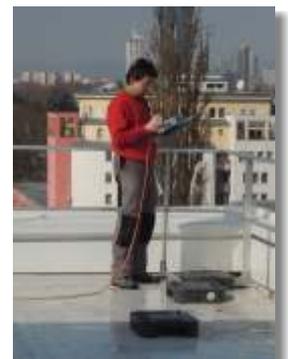


Misurazione della tenuta:



Misurazione con il sistema FGM®

Misurazione con i sistemi mobili FGM® o EFT® di TEXPLOR ed analisi dei dati.



Misurazione con il sistema mobile EFT®



In seguito a un'eventuale perdita, rilevata dal sistema MSS® e alla sua successiva riparazione, eseguita dal posatore stesso della guaina, la tenuta all'acqua della riparazione viene testata con una misurazione di controllo finale e garantisce che il manto sia totalmente impermeabile.

A seguito di tale misurazione viene rilasciato l'apposito certificato.

La misurazione della tenuta può essere fatta e ripetuta in qualsiasi momento.

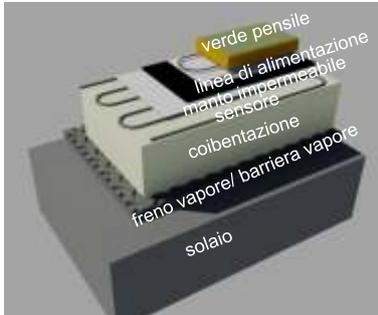


riparazione immediata

Monitoraggio permanente del manto impermeabile del tetto

Il sistema multi-sensorico MSS® è stato sviluppato per un controllo permanente dell'impermeabilizzazione. La procedura di misurazione attiva un allarme se si dovesse verificare una perdita.

www.texplor.com



Vengono posati dei sensori sotto il manto impermeabile ed una linea di alimentazione sopra questo, tutti e due i sistemi sono inossidabili in fibra di carbonio.

I sensori sono posati a serpentina a una distanza di ca. 1,00 m tra di loro, sotto la guaina; la linea di alimentazione, sopra la guaina stessa, è sufficiente che sia a una distanza di ca. 5,00 m.

Prima della messa in servizio si esegue una misurazione della tenuta dell'impermeabilizzazione e si rilascia il certificato di corretta tenuta.



posa del sensore



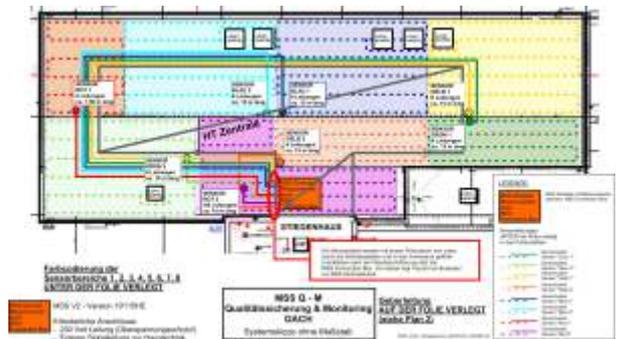
La centrale MSS®

La centrale MSS® s'installa in un armadio elettrico di 19" in un vano interno.

I dati di misurazione sono salvati in una banca dati ed elaborati automaticamente.

La centrale di misurazione attiva un allarme ottico e acustico quando si verifica una perdita.

La connessione internet rende possibile una manutenzione a distanza ed una visione dei dati in qualsiasi momento.



lo schizzo di posa con le zone colorate



Stato d'allarme del sensore 1 sul touchscreen della centrale MSS®



Stato d'allarme del sensore 1 con visione della pianta ingrandita



Verifica della qualità del manto impermeabile del tetto

Descrizione di progetto:

La torre 1 della Donaucity ("DC Tower 1") è l'edificio più alto nell'Austria, costruito per la WED AG (Wiener Entwicklungsgesellschaft für den Donauroum AG), progettato dall'architetto star francese Dominique Perrault. Con un'altezza di 250m e complessivamente 60 piani il cantiere è stato ultimato in autunno 2013. La superficie lorda sopra terra ammonta a ca. 93.600 m².

Nel 57 e 58-esimo piano è ubicato un ristorante ed un bar. Nel 58-esimo piano la terrazza perimetrale è stata impermeabilizzata con Sarnafil® FPO.

Per verificare la tenuta sono stati posati delle linee di alimentazione sotto la guaina. Dopo la posa della guaina è stata eseguita la misurazione della tenuta con il sistema FGM® di Texplor su una superficie complessiva di ca. 950 m².

Tramite la pre-installazione la tenuta del manto impermeabile può essere verificata in qualsiasi momento, anche in corso delle manutenzioni periodiche.

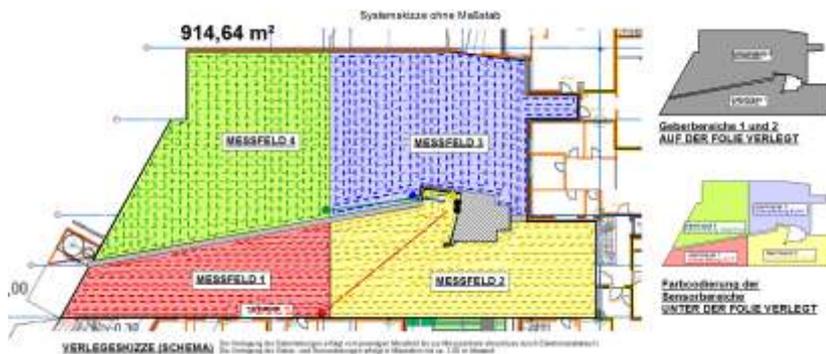


Monitoring del manto impermeabile di un solaio del garage sotterraneo

Descrizione di progetto:

Su un solaio del garage sotterraneo nella provincia di Bolzano è stato installato un sistema multi-sensorico MSS® per un controllo permanente dell'impermeabilizzazione.

La superficie monitorata include ca. 900m² con 4 zone. Il manto impermeabile è in PVC.



solaio del garage sotterraneo controllato



centrale MSS®